3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-414B

Kaufpreis: 49.000,00 €

Dieses möblierte Appartement vom Typ B liegt im Haus 2 in der 4. Etage zur Südseite in herrlicher Lage, ein Pkw-Stellplatz hinter dem Hotel gehört zur Wohnung, Fenster und Heizköper wurden erneuert.

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-414B
Kaufpreis:	49.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 2/414
Wohnfläche:	48,0 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, Küchenzeile, Duschbad, WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	170,-- € / Monat
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de