

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-716B

Kaufpreis: 58.000,00 €

Dieses gepflegte Appartement vom Typ B liegt im Haus 4 in der 7. Etage zur Ostseite mit traumhaftem Ausblick zum Bocksberg. Die Bäder sind hell gefliest, die Strangsanierung ist bereits erfolgt. Ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-716B
Kaufpreis:	58.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 4/716
Wohnfläche:	48 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad, WC, Flur, Balkon, Pkw-Stellplatz
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m ² .a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	201,- € / Monat (2 Umlagen Strangsan. wurden v. Egt. gezahlt)
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt, sofern der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Fima Makosch-Immobilien

