

3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 504-618A

Kaufpreis: 45.000,00 €

Dieses gepflegte Appartement vom Typ A ist hell möbliert und liegt im Haus 7 in der 6. Etage zur Westseite mit herrlichem Ausblick. Der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, Fenster und Heizkörper wurden erneuert.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	504-618A
Kaufpreis:	45.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 7/618
Wohnfläche:	38,5 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 119,0 kWh (m ² .a) D incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	267,50 € / Monat incl. 52,50 € Rücklagenzuführung.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

