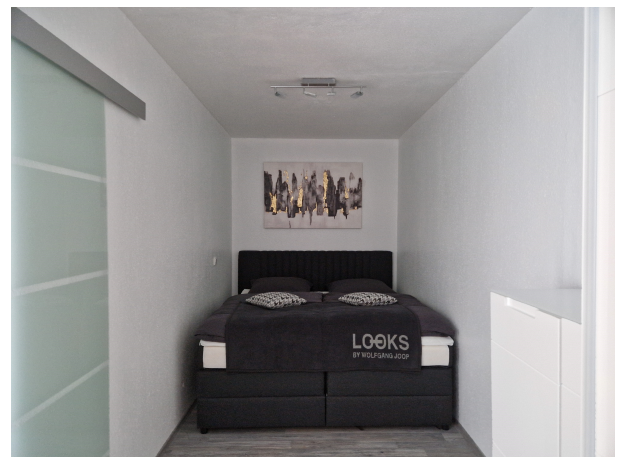


2-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-104A

Kaufpreis: 39.000,00 €

Dieses Appartement vom Typ A liegt im Haus 2 im Erdgeschoss mit Westbalkon. Die Wohnung ist hochwertig und modern möbliert, die Wand zwischen den beiden Schlafräumen wurde entfernt, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett ist daraus entstanden, der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, die Fenster sind erneuert.



2-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-104A
Kaufpreis:	39.000,00 €
Objekt:	2-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 2/104
Wohnfläche:	38,5 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, Schlafzimmer, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	175,-- € / Monat
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,48 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

