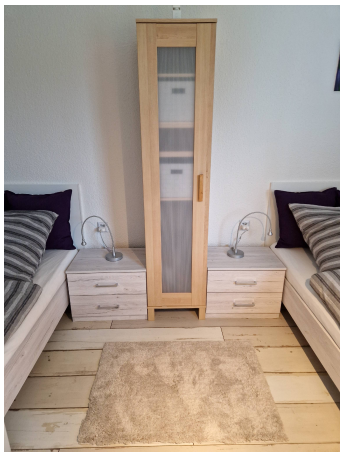
3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-105B

Kaufpreis: 53.000,00 €

Dieses Appartement vom Typ B liegt im Haus 2 im Erdgeschoss (ruhige Lage, Blick ins Grüne in unmittelbarer Nähe zum Hotel mit Hallenbad u. Restaurant etc.), ist modern möbliert mit Einbauküche und Laminatboden. Im Bad ist eine flache Dusche eingebaut. Ein Schlafraum ist mit Doppelbett, ein Schlafraum mit zwei Einzelbetten ausgestattet.



Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-105B
Kaufpreis:	53.000,- €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg 2, App. 105
Wohnfläche:	48,0 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad, WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung Bj. 2009 (Brennwerttechnik)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127,0 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	213,-- € / Monat
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de