# 4-Zimmer-Eigentumswohnung (58,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-308C

Kaufpreis: 69.000,00 €

Dieses traumhafte Appartement vom Typ C ist komplett renoviert incl. Fenster und Heizkörper und liegt im Haus 2 in der 3. Etage mit Ostbalkon zum Bocksberg. Die Fußböden sind mit Laminat ausgelegt.

**Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH**
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

# 4-Zimmer-Eigentumswohnung (58,5 m²) in Hahnenklee

| | |
|---|---|
| Objekt-Nr.: | 502-308C |
| Kaufpreis: | 69.000,00 € |
| Objekt: | 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee. |
| Lage: | Am Hahnenkleer Berg Haus 2/308 |
| Wohnfläche: | 58,5 m² |
| Baujahr: | 1972 |
| Sondereigentum: | Wohnraum, 3 Schlafzimmer, eingebaute Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Abstellraum, Flur, Balkon. |
| Heizung: | Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009). |
| Daten Energieausweis: | Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127,0 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude) |
| Wohngeld: | 268,-- € / Monat |
| Übergabe: | nach Absprache, App. wird z. Zt. an Feriengäste vermietet |
| Provision: | Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt, sofern der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots. |
| Besichtigungstermin: | nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien |

**Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH**
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de