

3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-419A

Kaufpreis: 37.000,00 € VB

Dieses Appartement vom Typ A liegt im Haus 2 in der 4. Etage mit sonnigem Westbalkon und herrlicher Aussicht. Die Wohnung ist möbliert und wird zur Zeit an Feriengäste vermietet. Das Bad ist bereits renoviert, Fenster und Heizkörper wurden erneuert, der Fußboden ist komplett gefliest. Ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-419A
Kaufpreis:	37.000,00 € VB
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 2/419
Wohnfläche:	38,5 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	178,-- € / Monat
Übergabe:	nach Absprache (Vermietung an Feriengäste).
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

