

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-606B

Kaufpreis: 45.000,00 €

Dieses möblierte Appartement vom Typ B liegt im Haus 2 in der 6. Etage zur Ostseite mit Blick zum Bocksberg. Die Bäder sind renoviert, Fenster und Heizkörper erneuert, ein Pkw-Stellplatz hinter dem Hotel gehört zur Wohnung.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-606B
Kaufpreis:	45.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 2/606
Wohnfläche:	48,0 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, Küchenzeile, Duschbad, WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	209,-- € / Monat
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

