

4-Zimmer-Eigentumswohnung (64,3 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-303D

Kaufpreis: 72.500,00 €

Dieses geräumige Appartement (Typ D) im Ferienpark Hahnenklee liegt im Haus 3 in der 3. Etage mit Ostbalkon und Ausblick zum Bocksberg. Die Wohnung ist möbliert und kann auch an Feriengäste vermietet werden, der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, die Stranganierung ist bereits erfolgt. Ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.





4-Zimmer-Eigentumswohnung (64,3 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-303D
Kaufpreis:	72.500,00 €
Objekt:	4-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 3/303
Wohnfläche:	64,3 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 3 Schlafräume mit Fenster, eingebaute Küche, Bad-WC, Diele, Gäste-WC, Balkon, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m ² .a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	572,- € / Monat incl. 190,- € Kredit I u. II f. Strangsanierung
Übergabe:	nach Absprache, wird z. Zt. an Feriengäste vermietet
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

