

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-306B

Kaufpreis: 55.000,00 €

Dieses gepflegte und freundlich möblierte Appartement vom Typ B liegt im Haus 3 in der 3. Etage zur Südseite mit Blick zum Bocksberg. Die Bäder sind hell gefliest, eine flache Dusche ist eingebaut.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-306B
Kaufpreis:	55.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 3/306
Wohnfläche:	48,0 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad, WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m².a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	353,-- € / Monat incl. 138,- € WEG-Kredit I u. II Strangsan.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

