

3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-321A

Kaufpreis: 35.000,00 €

Dieses Appartement vom Typ A liegt im Haus 4 in der 3. Etage zur Westseite mit sonniger Loggia. Das Appartement ist hell möbliert, zur Zeit wird gerade die Strangsanierung vorgenommen, das Bad kann dabei nach Wunsch gestaltet werden (auf den Fotos sind die Möbel deshalb abgedeckt).



3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-321A
Kaufpreis:	35.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 4/321
Wohnfläche:	38,5 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m ² .a) E incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	324,-- € / Monat incl. 110,- € WEG-Kredit I u.II Strangsanierung
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

