

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-631A

Kaufpreis: 45.000,00 €

Dieses Appartement vom Typ A liegt im Haus 5 in der 6. Etage mit Westbalkon. Fenster u. Heizkörper wurden erneuert, ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung. Die Wand zwischen den beiden Schlafräumen wurde entfernt, ein großes Schlafzimmer mit Fenster zur Loggia ist daraus entstanden.



## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-631A
Kaufpreis:	45.000,00 €
Objekt:	2-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 5/631
Wohnfläche:	38,5 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, großer Schlafraum, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m <sup>2</sup> .a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	292,-- € / Monat incl. 109,- € WEG-Kredit I u. II Strangsanierung
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

