

4-Zimmer-Eigentumswohnung (58,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-718C

Kaufpreis: 54.000,00 €

Dieses geräumige Appartement vom Typ C liegt im Haus 4 im 7. OG mit Ostbalkon und herrlichem Ausblick zum Bocksberg. Die Wohnung ist teilmöbliert, ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung. Die Stranganierung wurde in dem Appartement bereits vorgenommen.



4-Zimmer-Eigentumswohnung (58,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	503-718C
Kaufpreis:	54.000,00 €
Objekt:	4-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 4/718
Wohnfläche:	58,5 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 3 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Flur, Abstellraum, Balkon, Pkw-Stellplatz
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m ² .a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	531,-- € / Monat incl. 167,- € WEG-Kredit I u. II Strangsan.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., sofern der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.

Besichtigungstermin: nach Absprache über Fima Makosch-Immobilien

