

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 503-730B

Kaufpreis: 32.000,00 €

Dieses komplett möblierte Appartement vom Typ B liegt im Haus 5 in der 7. Etage zur Ostseite mit traumhaftem Ausblick. Die Stranganierung wurde in dieser Wohnung bereits durchgeführt, das Bad wurde dabei nur wiederhergestellt. Ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.



## **3-Zimmer-Eigentumswohnung (48,0 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee**

Objekt-Nr.:	503-730B
Kaufpreis:	32.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 5/730
Wohnfläche:	48,0 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad, WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2010).
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135,6 kWh (m <sup>2</sup> .a) E incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	376,-- € / Monat incl. 139,- € Kredit I u. II für Strangsanierung
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

