

3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 504-107B

Kaufpreis: 55.000,00 €

Dieses gepflegte Appartement vom Typ B liegt im Haus 7 im Erdgeschoss zur Ostseite. Die Bäder sind teilrenoviert, die Zimmertüren wurden erneuert, der Fußboden ist im vorderen Bereich gefliest.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	504-107B
Kaufpreis:	55.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 7/107
Wohnfläche:	48,0 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Duschbad, WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 119,0 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	237,-- € / Monat incl. 65,- € Rücklagenzuführung.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Verkäufer und vom Käufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

