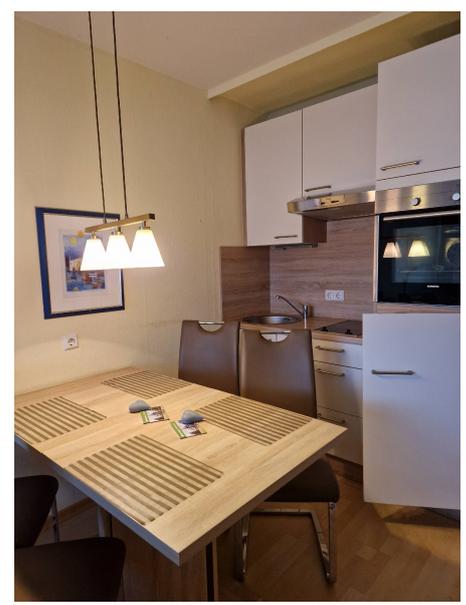


3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 504-218A

Kaufpreis: 48.500,00 €

Dieses gepflegte Appartement vom Typ A ist hell möbliert und liegt im Haus 7 in der 2. Etage zur Westseite mit sonniger Loggia. Das Bad ist hell gefliest, Fenster und Heizkörper wurden erneuert, die Fußböden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	504-218A
Kaufpreis:	48.500,- €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 7/218
Wohnfläche:	38,5 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 119,0 kWh (m ² .a) D incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	201,50 € / Monat incl. 52,50 € Rücklagenzuführung.
Übergabe:	nach Absprache, Wohnung wird z. Zt. an Feriengäste vermietet
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

