

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 504-507B

Kaufpreis: 45.000,00 €

Dieses hell möblierte und sehr gepflegte Appartement vom Typ B liegt im Haus 7 in der 5. Etage zur Ostseite mit herrlicher Aussicht zum Bocksberg. Balkontür und Heizkörper wurden erneuert, die Bäder sind hell gefliest.



## **3-Zimmer-Eigentumswohnung (48 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee**

Objekt-Nr.:	504-507B
Kaufpreis:	45.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 7/507
Wohnfläche:	48,0 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Duschbad, WC, Diele, Balkon.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 119,0 kWh (m <sup>2</sup> .a) D incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	262,-- € / Monat incl. 65,- € Rücklagenzuführung.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Verkäufer und vom Käufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

