

2 ½ -Zimmer-Eigentumswohnung (46,88 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 52-19

Kaufpreis: 58.000,- €

Gemütliche 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit kleinem zusätzlichem Schlafraum in einer beliebten Wohnanlage am Kurpark mit Loggia zur Ostseite (Bocksberg). Im Wohnraum befindet sich die Küchenzeile, kl. Abstellraum im Flur, Pkw-Stellplatz am Haus.



2 ½ Zimmer-Eigentumswohnung (46,88 m²) in Hahnenklee

| | |
|-----------------------|--|
| Objekt-Nr.: | 52-19 |
| Kaufpreis: | 58.000,- € |
| Objekt: | 2 ½-Zimmer-Eigentumswohnung in einer Wohnanlage mit 23 Einheiten und Tiefgarage. |
| Lage: | Lautenthaler Straße 17a, 1. OG mitte links. |
| Wohnfläche: | 46,88 m ² |
| Baujahr: | 1978 |
| Sondereigentum: | Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, kl. Gästezimmer, Duschbad/WC, Flur, Loggia. |
| Heizung: | Gaszentralheizung Bj. 2003 |
| Stellplatz: | Pkw-Stellplatz außen am Haus |
| Wohngeld: | 251,- € |
| Daten Energieausweis: | Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 109,3 kWh/(m ² .a) D, ohne Warmwasser, Bj. 1981 (Gebäude) |
| Übergabe: | kurzfristig möglich |
| Provision: | Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots. |
| Besichtigungstermin: | nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien |

