

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (46,54 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 62-05

Kaufpreis: 55.000,00 €

Geräumige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse zur Westseite mit separatem Eingang in einer kleinen Wohnanlage (Altbausanierung).

Das Haus verfügt über eine Sauna, Waschmaschine und Trockner sowie Kabel-TV.



## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (46,54 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	62-05
Kaufpreis:	55.000,00 €
Objekt:	2-Zimmer-Eigentumswohnung in einer Wohnanlage mit 16 Einheiten.
Lage:	Hahnenklee, Triftstr. 19, Hochparterre
Wohnfläche:	46,54 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1920, saniert 1982.
Sondereigentum:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, Flur, Bad, Terrasse, Pkw-Stellplatz.
Heizung:	Gaszentralheizung Bj. 1998
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 125,5 kWh (m <sup>2</sup> .a) D ohne Warmwasser, Bj. 1920 (Gebäude).
Wohngeld:	380,-- € monatlich
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt, sofern der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

