

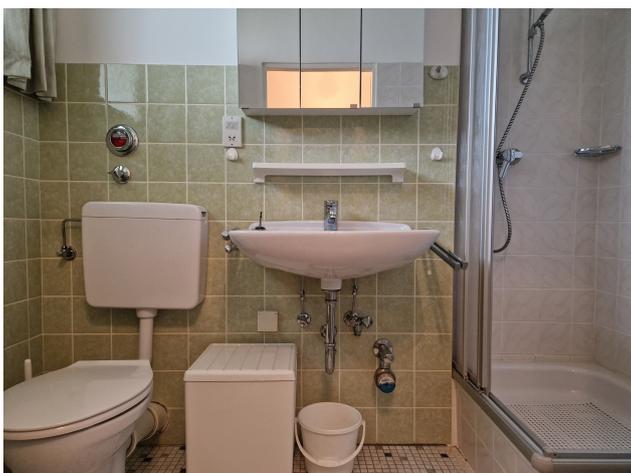
## 1-Zimmer-Eigentumswohnung (37,34 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 69-09

Kaufpreis: 35.000,- €

1-Zimmerwohnung mit Südbalkon in Hahnenklee zu verkaufen. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums und ist dennoch ruhig gelegen. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Einstellplatz direkt am Haus, Küche u. Bad mit Fenster.

Das Gebäude ist Baujahr 1973, die Gaszentralheizung (Brennwerttechnik) Bj. 2006. Im Keller gibt es Abstellräume zu den Wohnungen sowie einen gemeinschaftlichen Waschraum.



## 1-Zimmer-Eigentumswohnung (37,34 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	69-09
Kaufpreis:	35.000,- €
Objekt:	1-Zimmer-Eigentumswohnung in einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten.
Lage:	Theodor-Hein-Straße 3, EG (Hochparterre mit Balkon).
Wohnfläche:	37,34 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1973
Sondereigentum:	Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Kellerraum.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2006)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 135 kWh (m <sup>2</sup> .a) E incl. Warmwasser, Bj. Gebäude 1973
Stellplatz:	vorhanden
Wohngeld:	monatlich 242,- €
Übergabe:	sofort möglich
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

