1-Zimmer-Eigentumswohnung (37,34 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 69-21

Kaufpreis: 49.000,00 €

1-Zimmerwohnung mit Südterrasse in Hahnenklee zu verkaufen. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums und ist dennoch ruhig gelegen. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Einstellplatz direkt am Haus. Die Wohnung ist hochwertig renoviert und möbliert, kann selbst genutzt oder als Ferienwohnung vermietet werden.

Das Gebäude ist Baujahr 1973. Im Keller befinden sich die zentrale Gasheizung (Brennwerttechnik Bj. 2006) und die Kellerräume sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum.

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 [illegible] 4 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

1-Zimmer-Eigentumswohnung (37,34 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	69-21
Kaufpreis:	49.000,00 €
Objekt:	1-Zimmer-Eigentumswohnung in einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten.
Lage:	Theodor-Hein-Straße 1, EG.
Wohnfläche:	37,34 m²
Baujahr:	1974
Sondereigentum:	Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse, Kellerraum.
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2006)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, 135 kWh (m².a) E incl. Warmwasser, Bj. Gebäude 1973
Stellplatz:	vorhanden
Wohngeld:	monatlich 242,-- € (Energiekosten ab 2025 wieder geringer).
Übergabe:	nach Absprache
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt., wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de