2-Zimmer-Eigentumswohnung (55,54 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 75-19

Kaufpreis: 60.000,00 €

In der 1977 gebauten Wohnanlage in zentrumsnaher Lage befindet sich diese 2-Zimmerwohnung mit Südbalkon im Erdgeschoss. Die Wohnung ist möbliert, zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Abstellraum für Fahrräder ist vorhanden.

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

2-Zimmer-Eigentumswohnung (55,54 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	75-19
Objekt:	2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und herrlichem Blick in die Gartenanlage.
Kaufpreis:	60.000,00 €
Lage:	Hahnenklee, Emma's-Ruh-Weg 5, EG rechts.
Wohnfläche:	55,54 m²
Baujahr:	1977
Sondereigentum:	2 Zimmer, separate Küche, Bad mit Wanne, Flur, Balkon mit Abstellraum, Kellerraum.
Gemeinschaftsräume:	Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
Heizung:	Gaszentralheizung Bj. 2012 (Brennwerttechnik)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 114,4 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Bj. Gebäude 1977.
Wohngeld:	282,00 €
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de