

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (42,61 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 83-101

Kaufpreis: 59.000,- €

Im 1. OG der in 1994/95 renovierten Eigentumsanlage im Kurpark von Hahnenklee befindet sich diese gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon zur Nord-West-Seite.

Das Haus verfügt über ein Café/Restaurant im Erdgeschoss. Die Wohnung kann als Ferienwohnung vermietet oder selbst genutzt werden. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt, alle Fenster wurden erneuert. Ein Treppenlift ist vorhanden.



## 2-Zimmer-Eigentumswohnung (42,61 m<sup>2</sup>) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	83-101
Objekt:	2 -Zimmer-Eigentumswohnung in einer Wohnanlage mit 7 Wohnungen und einem Café-Restaurant.
Kaufpreis:	59.000,- €
Lage:	Hahnenklee, Kurhausweg 12, 1. OG (Treppenlift)
Wohnfläche:	42,61 m <sup>2</sup>
Baujahr:	saniert in 1994/5
Sondereigentum:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, Bad mit Fenster, 2 Balkone, Abstellraum im Keller.
Heizung:	Gaszentralheizung Bj. 2018 (nach Erstellung des En.-Ausw.)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 237 kWh (m <sup>2</sup> .a) G incl. Warmwasser, Bj. 1910 (Gebäude), Umbau 1994/95.
Wohngeld:	297,- € monatlich
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens 750,- € zzgl. MwSt., sofern der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

