

## Mehrfamilienhaus in Hahnenklee-Bockswiese

**3 Wohnungen und 3 Apartments mit Garten und zwei Garagen zu verkaufen (ca. 316 m<sup>2</sup> Wohnfläche)**

Objekt-Nr.: Bö-1c    Kaufpreis:    355.000,- €





## Mehrfamilienhaus in Hahnenklee-Bockswiese

**Das Haus bietet sich als Kapitalanlage an – zur Vermietung an  
Feriengäste oder auch Dauervermietung.**

Objekt-Nr.:	Bö-1c
Kaufpreis:	355.000,- €
Objekt:	Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen und 3 Appartements
Lage:	38644 Goslar-Hahnenklee, OT Bockswiese, Birkenweg 1C
Wohnfläche:	ca. 316 m <sup>2</sup>
Grundstück:	1.031 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 1974
Heizung:	Gas-Zentralheizung Bj. 1995
Energieausweis:	Bedarfsausweis, Gas, Kennwert 182,9 kWh (m <sup>2</sup> .a) F.
Übergabe:	nach Absprache
Provision:	Der vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	ausschließlich nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Ein ausführliches Exposé ist im Portal „immowelt.de“ veröffentlicht.

