

Mehrfamilienhaus in Hahnenklee

4 Wohnungen (davon 3 vermietet) mit Garten und Pkw-Stellplätzen zu verkaufen (ca. 260 m² Wohn-/Nutzfläche)

Objekt-Nr.: W-06 Kaufpreis: 265.000,- €





Mehrfamilienhaus in Hahnenklee

**Das Haus bietet sich als Kapitalanlage an,
ggf. auch als Mitarbeiterwohnhaus für Gastronomie.**

Objekt-Nr.:	W-06
Kaufpreis:	265.000,- €
Objekt:	Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen
Lage:	38644 Goslar-Hahnenklee, Langeliethstr. 6
Wohnfläche:	ca. 265 m ² (4 Wohnungen)
Grundstück:	759 m ²
Baujahr:	ca. 1897
Heizung:	Gas-Zentralheizung Bj. 2012
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 117 kWh/(m ² .a).
Übergabe:	nach Absprache
Provision:	Der vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt je 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	ausschließlich nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

